

Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1	<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 69 HBO ¹⁾)	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde		
	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 76 HBO) konkrete Einzelfragen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde		
	<input type="checkbox"/> Sonstiges			
	Adressfeld			
2 Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil			
	Straße, Hausnummer			
	Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)			
	Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 5)			
	<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast (ggf. Kopie beifügen)	
	Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)			
3 Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)				
	Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>	
4 Angaben zur Gebührenermittlung	Brutto-Rauminhalt nach Nr. 7 DIN 277 m ³	Herstellungskosten ²⁾ inklusive Umsatzsteuer nur bei Maßnahmen ohne Rauminhalt EUR		
5 Bau- herrschaft	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)		Telefon	
	Straße, Hausnummer		Fax	
	Postleitzahl, Ort		E-Mail	
	Ich/Wir beantrage/n die Genehmigung nach Punkt 1) dieses Vordrucks. Die von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Bauherrschaft	
	Ich/Wir werden durch Bevollmächtigte vertreten.		Datum / Unterschrift	
		<input type="checkbox"/> siehe Anlage (Vollmacht)		
6 Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname		Telefon	
	Straße, Hausnummer		Fax	
	Postleitzahl, Ort		E-Mail	
	<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.			
	Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsichtsbehörde gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in	
		Datum / Unterschrift		

¹ auch für Nutzungsänderung und Abbruch² nur im Ausnahmefall z. B. bei Grundstückseinrichtungen, Anlagen der Außenwerbung.

Hinweis:

Bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 kann die Gemeinde verlangen, dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll. In diesen Fällen ist die Erklärung der Gemeinde beizufügen.

Erklärungen der Bauherrschaft:

- Das Vorhaben ist nach § 33 Abs. 1 BauGB zulässig. Ich erkenne die künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes an.
- Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.

Wahlrecht nach § 62 Abs. 3 HBO

- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 HBO geprüft werden.
- Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 66 HBO geprüft werden.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

Zusatzklärung (nur möglich bei Sonderbauten) zur statischen Berechnung:

Zur Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens bitte ich, bereits vor Abschluss der allgemeinen bauaufsichtlichen Prüfung die bautechnischen Nachweise prüfen zu lassen. Sollten sich aus den Auflagen Änderungen des Entwurfs oder der bautechnischen Nachweise ergeben, so bin ich bereit, auch die Mehrkosten für eventuell doppelte Prüfungen zu übernehmen. Desgleichen erkläre ich mich bereit, selbst bei einer eventuellen Versagung des Bauantrages die entstandenen Kosten für die Prüfung der bautechnischen Nachweise zu erstatten.

Bauherrschaft
Datum / Unterschrift

7	Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)	Anzahl der beigefügten Ausfertigungen
		1	Übersichtsplan	
		2	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.	
		3	Freiflächenplan	
		4	Bauzeichnungen	
		5	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)	
		6	Nachweis der Bauvorlageberechtigung	
		7	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)	
		8	Abstandsflächennachweis	
		9	Darstellung der Lüftungs- und Feuerungsanlagen	
		10	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	
		11	Berechnungen (umbauter Raum sowie falls erforderlich Flächen)	
		12	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes	
		13	Antrag auf Abweichungen, Befreiungen, Ausnahmen (Vordruck BAB 10 benutzen)	
		14	Einfügnungsnachweis (Grundlagen zur Beurteilung nach § 34 BauGB)	
		15	Statistischer Erhebungsbogen	
		16	Konzeption zur Vermeidung von Baulärm	
		17	Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)	
		18		
		19		
			Nur bei Sonderbauten:	
		20	Standsicherheitsnachweis	
		21	Brandschutzkonzept	