

Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| 1 | <b>Mitteilung baugenehmigungsfreier Vorhaben</b><br><input type="checkbox"/> nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO Abschnitt V Nr. 1 (an den Magistrat / Gemeindevorstand)<br><input type="checkbox"/> nach § 64 HBO (an die untere Bauaufsichtsbehörde) |  | Aktenzeichen der Gemeinde<br><hr/> Eingangsstempel der Gemeinde |   |
|   | <b>Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde:</b><br><br>   |  |   |   |
| 2 | <b>Bau-<br/>grundstück</b>   | Gemeinde, Ortsteil   |   |   |
|   |  | Straße, Hausnummer   |   |   |
|   |  | Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte <b>alle</b> Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)   |   |   |
|   |  | Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 6)   |   |   |
|   |  | Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)   |   |   |
| 3 | <b>Bauvorhaben</b><br>(nach Art und Nutzung)   |  |   |   |
|   |  | Gebäudeklasse (GK)<br>GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>  | Sonderbau <input type="checkbox"/>                              |   |
| 4 | <b>Baugenehmigungsfrei</b><br>nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO  | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in der Anlage zu § 63 HBO unter Abschnitt   | und Nummer  | <input type="checkbox"/> mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1. |
|   |  | Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen <input type="checkbox"/> sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.   |   |   |
| 5 | <b>Vorhaben nach § 64 HBO</b>  | <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des in Kraft getretenen Bebauungsplanes:   |   |   |
|   |  | Nummer / Bezeichnung des Bebauungsplanes   |   | rechtskräftig seit  |
|   |  | <input type="checkbox"/> Die sonstigen Voraussetzungen aus § 64 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.   |   |   |
| 6 | <b>Bauherrschaft</b>   | Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)  |   | Telefon   |
|   |  | Straße, Hausnummer   |   | Fax   |
|   |  | Postleitzahl, Ort  |   | E-Mail  |
|   |  | Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.   |   | Bauherrschaft   |
|   |  | <input type="checkbox"/> Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.   |   | Datum / Unterschrift  |
| 7 | <b>Entwurfsverfasser/in **</b>   | Name, Vorname  |   | Telefon   |
|   |  | Straße, Hausnummer   |   | Fax   |
|   |  | Postleitzahl, Ort  |   | E-Mail  |
|   |  | <input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung ist beigelegt.  |   |   |
|   |  | Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO mitgeteilte Vorhaben übernehme und dass in den beigelegten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden. |   | Entwurfsverfasser/in<br><br>Datum / Unterschrift                            |

\*\* Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde ist **nicht** erforderlich bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden, die nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei sind. Bei Vorhaben nach § 64 HBO ist der Nachweis der Bauvorlageberechtigung immer beizufügen.

**Hinweise**

1. Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
2. Bei Vorhaben nach § 63 HBO sind Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der **Bauaufsicht** gesondert zu beantragen.
3. Vorhaben können nur nach § 64 HBO durchgeführt werden, wenn keine Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen notwendig sind. Ansonsten ist ein Baugenehmigungsverfahren bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.
4. Bei Vorhaben nach § 64 HBO leitet die Bauaufsicht der Gemeinde die Zweitschrift dieser Mitteilung und die Bauvorlagen zu.
5. Fordert die **Gemeinde** innerhalb der gesetzlichen Frist (bei Vorhaben nach § 63 HBO 14 Tage, bei Vorhaben nach § 64 HBO 1 Monat nach Eingang bei der Gemeinde) die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Diese Mitteilung gilt nicht als Bauantrag.
6. Bei Vorhaben nach § 64 HBO ist eine Woche vor Baubeginn der **Bauaufsicht** eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichem Vordruck vorzulegen.

| 8 Anlagen | Zutreffendes ankreuzen | Bezeichnung der Anlagen<br>(vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.) | Anzahl der beigefügten Ausfertigungen |
|-----------|------------------------|--|---------------------------------------|
|           | 1                      | Übersichtsplan   |                                       |
|           | 2                      | Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.  |                                       |
|           | 3                      | Bauzeichnungen   |                                       |
|           | 4                      | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung   |                                       |
|           | 5                      | Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)  |                                       |
|           | 6                      | ggf. Nachweis der Bauvorlageberechtigung (Vorlage spätestens mit Baubeginnsanzeige)                              |                                       |
|           | 7                      | Freiflächenplan  |                                       |
|           | 8                      | Abstandsflächennachweis  |                                       |
|           | 9                      | Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)   |                                       |
|           | 10                     | Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)                       |                                       |
|           | 11                     |  |                                       |
|           | 12                     |  |                                       |
|           | 13                     |  |                                       |
|           | 14                     |  |                                       |
|           | 15                     |  |                                       |
|           | 16                     |  |                                       |
|           | 17                     |  |                                       |
|           | 18                     |  |                                       |
|           | 19                     |  |                                       |
|           | 20                     |  |                                       |
|           | 21                     |  |                                       |