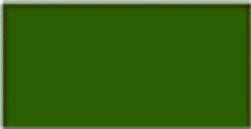


Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
Planzeichenverordnung (PlanzVO)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Hessische Bauordnung (HBO)

Planzeichenerläuterung:



Öffentliche Grünfläche - Wald
(§ 5 und § 9 BauGB)

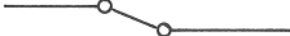


Zweckbestimmung „Waldkita“

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenzen, vorhanden

GR 100 m²

Grundfläche (GR)

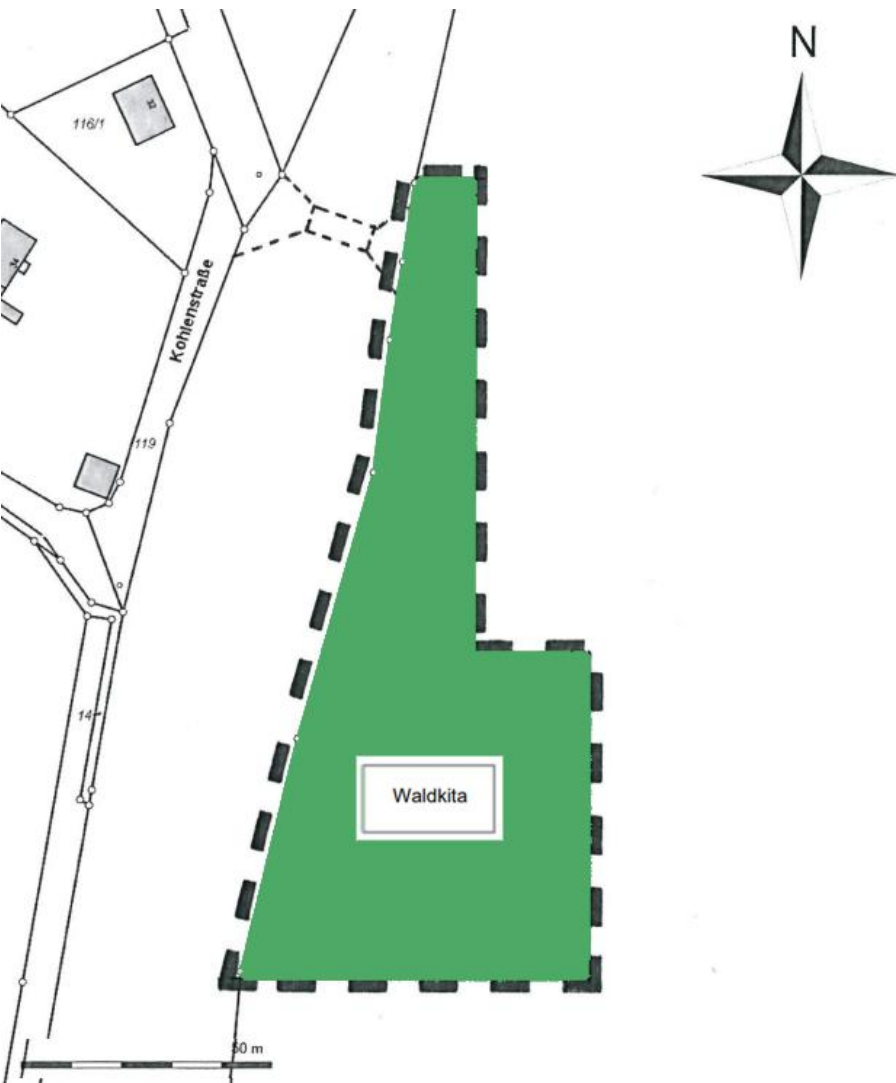
GH = 4,00 m

Gebäudehöhe als Höchstmaß

Textliche Festsetzungen:

- § 1
In der ausgewiesenen Fläche (Öffentliche Grünfläche – Wald) mit der Zweckbestimmung „Waldkita“ ist die Einrichtung eines Waldkindergartens zulässig.
- § 2
Die Aufstellung eines Waldkindergartenwagens sowie der Bau von Funktionsgebäuden (Komposttoilette, Lagerhütte etc.) und Spieleinrichtungen sind zulässig.
- § 4
Die Anlage von Geh- und Fahrwegen mit mineralischen Baumaterialien ist zulässig.

Zeichnerische Festsetzungen:



Aufstellungsvermerke:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 11. September 2023 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 3. November 2023 im Frielendorfer Wochenblatt Nr. 44/2023 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 12. Februar 2024 bis 26. Februar 2024.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11. März 2024 nach § 4 BauGB von der Planung der Gemeinde unterrichtet.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB fand nach vorheriger Bekanntmachung im Frielendorfer Wochenblatt Nr. / in der Zeit vom bis statt.

Der Bebauungsplan wurde am von der Gemeindevertretung am als Satzung beschlossen.

Frielendorf,
Der Gemeindevorstand des Marktfleckens Frielendorf
Nöll, Bürgermeister
Der Änderungsplan wurde am gemäß § 12 BauGB im Frielendorfer Wochenblatt Nr. öffentlich bekannt gemacht.
Er ist seitdem rechtskräftig.
Frielendorf,
Der Gemeindevorstand des Marktfleckens Frielendorf
Nöll, Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 21
„Waldkindergarten“
Ortsteil Frielendorf



Marktflecken
Frielendorf

Bearbeitungsstand: 12.02.2026