

Inhaltsverzeichnis

1. Bericht zum Haushaltsvollzug für das Haushaltsjahr 2021 gemäß § 28 Absatz 1 GemHVO	S. 2
2. Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 100 HGO	S. 6
3. Bebauungsplan Nr. 15 „Gemeinschaftszentrum“, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss	S. 8
4. Bebauungsplan Nr. 5 „Hollenbach“, Gewerbegebiet Frielendorf, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss	S. 10
5. Ausbau von Gehwegen im Ortsteil Frielendorf - Gehweg entlang der „Südstraße“	S. 13
6. Grundstücksangelegenheiten	S. 15
7. Informationen über den Stand und den Fortgang von Bau- und Infrastrukturmaßnahmen in der Gemeinde Frielendorf mit Kostenübersicht und Erläuterung von evtl. entstandenen Mehr-/Minderkosten	S. 16
8. Unterrichtungen, Anfragen, Anregungen	---
9. Verleihung von Ehrenbezeichnungen, Ehrenplaketten und Dankurkunden	S. 17
a) Ehrenbezeichnungen	
b) Ehrenplaketten	
c) Dankurkunden	

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021

TOP 1:

Bericht zum Haushaltsvollzug für das Haushaltsjahr 2021 gemäß § 28 Absatz 1 GemHVO

Abstimmungsergebnis:



Ja-Stimmen



Nein-Stimmen



Enthaltungen

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zum Haushaltsvollzug für das Haushaltsjahr 2021 gemäß § 28 Absatz 1 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) zum 31. August 2021 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Nach § 28 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) ist die Gemeindevertretung mehrmals jährlich über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten.

Auf der Grundlage von Auswertungen aus der Finanzbuchhaltung wird über den Stand des Haushaltsvollzugs wie folgt berichtet.

Kurzbericht zum 31. August 2021



■ **Haushaltssituation:** Die Erträge/Einzahlungen und die Aufwendungen/Auszahlungen im Verlauf des Haushaltsjahres 2021 haben sich weitgehend im Rahmen der geplanten Haushaltsansätze entwickelt. Bis zum 31. August 2021 wurde im ordentlichen Ergebnis ein Überschuss von 267.755 Euro und im außerordentlichen Ergebnis ein Überschuss von 194.753 Euro erwirtschaftet. Für das Gesamtjahr 2021 wird nach derzeitiger Erkenntnis ein ordentlicher Ergebnisüberschuss von 127.655 Euro erwartet.

■ **Liquiditätsentwicklung:** Zu Beginn des Jahres 2021 verfügte die Gemeinde über flüssige Mittel von 4.341.945 Euro (Kassenbestand). Bis zum 31. August 2021 erhöhte sich der Finanzmittelbestand um 1.023.879 Euro auf 5.365.824 Euro. Aufgrund der beabsichtigten Investitionsauszahlungen wurde zum Jahresende 2021 ein Finanzmittelbestand von 4.104.124 Euro berechnet.

■ **Empfehlungen:** Derzeit besteht kein konkreter Handlungsbedarf.

...

■ **Ergebnishaushalt:** Zum 31. August 2021 belaufen sich die Erträge auf 10.242.164 Euro. Im Gesamtjahr 2021 werden Erträge von 15.269.494 Euro erwartet. Im Vergleich mit dem Vorjahr 2020 sind Mindererträge von 530.541 Euro zur Kenntnis zu nehmen. Zu berücksichtigen ist beim Vergleich die einmalige Sonderzahlung von Bund und Land von 303.873 Euro für Gewerbesteuerausfälle im Jahr 2020.

Im Haushaltsjahr 2021 werden Gewerbesteuererträge in Höhe von 916.000 Euro (-126.000 €) erwartet. Zuweisungen aus den Gemeindeanteilen an der Einkommen- und Umsatzsteuer werden in Höhe von 3.649.400 Euro (+6.800 €) erwartet. Die Erträge aus den Grundsteuern A und B sowie der Hundesteuer entsprechen dem Vorjahresniveau. Zum 31. August vereinnahmte Erträge aus Kurbeiträgen von 13.801 Euro (-19.066 €) und der Spielapparatsteuer von 175 Euro (-30.897 €) lagen unterhalb der Planansätze.

Die öffentlich-rechtlichen Entgelte vermindern sich auf 3.060.065 Euro (-45.984 €).

Durch Landeszahlungen in den KFA erhöhen sich die Schlüsselzuweisungen an die Gemeinde auf 3.964.289 Euro (+132.679 €).

Ergebnisrechnung 2020/2021					
	Ist-Ergebnis 31.12.2020	Fortgeschr. Plan 2021	Ist-Ergebnis 31.08.2021	Erwartung 31.12.2021	Vergleich mit Vorjahr
Gesamterträge	15.800.035	15.417.862	10.242.164	15.269.494	-530.541
Gesamtaufwendungen	-15.107.944	-15.496.962	-9.974.409	-15.141.839	-33.895
Ordentliches Ergebnis	692.091	-79.100	267.755	127.655	-564.435
Außerordentliches Ergebnis	49.290	7.800	194.753	194.753	145.463
Jahresergebnis	741.381	-71.300	462.508	322.409	-418.972

Die Aufwendungen belaufen sich bis zum 31. August 2021 auf 9.974.409 Euro. Im Gesamtjahr 2021 werden Aufwendungen von 15.141.839 Euro (-355.123 €) erwartet. Im Vergleich mit dem Vorjahr 2020 werden höhere Aufwendungen von 33.895 Euro erwartet. Geringere Personal- und Versorgungsaufwendungen (-162.813 €) sowie geringere Umlageverpflichtungen (-229.143 €) entlasten den Ergebnishaushalt. Höhere Finanzzuweisungen der Gemeinde an Dritte (+246.768 €) und höhere Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (+191.669 €) belasten das Ergebnis zusätzlich.

■ **Finanzhaushalt:** Zum 31. August 2021 wurde ein Überschuss aus laufender Verwaltungstätigkeit von 1.494.178 Euro erzielt. Im Gesamtjahr wird ein Überschuss von 1.343.896 Euro erwartet.

Auszahlungen für Investitionen erfolgten im laufenden Haushaltsjahr in

Höhe von 630.086 Euro, die sich bis zum Jahresende auf 1.352.749 Euro erhöhen werden. Auszahlungen für die Tilgung von Krediten erfolgten in Höhe von 741.978 Euro. Einzahlungen wurden vereinnahmt aus Abgängen des Anlagevermögens von 563.522 Euro und aus investiven Zuschüssen und Beiträgen von 309.380 Euro.

Finanzrechnung 2020/2021					
	Ist-Ergebnis 31.12.2020	Fortgeschr. Plan 2021	Ist-Ergebnis 31.08.2021	Erwartung 31.12.2021	Vergleich mit Vorjahr
Finanzmittelüberschuss aus Verwaltungstätigkeit	2.217.859	1.717.750	1.494.178	1.343.896	-873.964
Finanzmittelbedarf aus Investitionstätigkeit	-586.562	-3.929.957	242.816	-445.779	140.783
Finanzmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit	-1.067.997	-1.165.000	-741.978	-1.165.000	-97.003
Haushaltsunwirksame Zahlungsvorgänge	229.589	0	28.863	29.062	-200.526
Finanzmittelüberschuss (+)/ -bedarf (-) d. Jahres	792.889	-3.377.207	1.023.879	-237.821	-1.030.710
Finanzmittel zum Stichtag des Haushaltsjahres	4.341.945	964.738	5.365.824	4.104.124	-237.821

Ergebnisrechnung zum 31.08.2021 (Ist) und zum 31.12.2021 (Plan und Prognose) sowie den vorläufigen ungeprüften Ergebnissen zum 31.12. der Jahre 2019 und 2020									
Nr.	Konten	Beschreibung	Vorläufiges Ergebnis zum 31.12.2019	Vorläufiges Ergebnis zum 31.12.2020	Fortgeschrieb. Haushaltsansatz 2021	Ist-Ergebnis zum 31.08.2021	Erwartung zum 31.12.2021	Vergleich zum 2020/ 2021	Vergleich Ansatz/ Ist 2021 in %
01	500..509	Privatrechtliche Leistungsentgelte	89.125,45	70.550,15	84.100,00	50.352,24	70.100,00	-450,15	83,4%
02	510..519	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.397.915,00	3.106.049,44	3.122.300,00	2.231.743,66	3.060.065,00	-45.984,44	98,0%
03	548..549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	209.593,80	233.788,78	154.800,00	92.803,62	122.800,00	-110.988,78	79,3%
05	550..559	Steuern und steuerähnliche Erträge einschl. Erträge aus gesetzlichen Umlagen	5.941.608,17	5.577.599,22	5.621.216,00	3.261.304,43	5.410.742,00	-166.857,22	96,3%
06	547	Erträge aus Transferleistungen	223.614,00	239.570,04	294.186,00	150.793,13	273.005,00	33.434,96	92,8%
07	540..543	Erträge aus Zuweisungen u. Zuschüssen für lfd. Zwecke u. allgemeine Umlagen	4.685.892,25	5.173.546,27	4.696.660,00	3.583.694,23	4.911.537,47	-262.008,80	104,6%
08	546	Erträge a. Auflösung v. SoPo aus Investitionszuweisungen, -zuschüssen u. -beiträgen	1.074.201,36	1.048.141,27	1.114.150,00	742.766,67	1.114.150,00	66.008,73	100,0%
09	530..539	Sonstige ordentliche Erträge	347.827,45	302.497,22	294.150,00	104.215,25	272.950,00	-29.547,22	92,8%
10		Summe der ordentlichen Erträge (Nr. 1 bis 9)	15.969.777,48	15.751.742,39	15.381.562,00	10.217.673,23	15.235.349,47	-516.392,92	99,0%
11	620..643, 647..659	Personalaufwendungen	-2.933.408,38	-3.086.292,86	-3.021.400,00	-1.811.921,41	-2.944.400,00	141.892,86	97,5%
12	644..646	Versorgungsaufwendungen	-486.343,49	-478.019,75	-422.350,00	-277.629,03	-457.100,00	20.919,75	108,2%
13	600..619, 670..699	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-2.553.898,82	-2.434.790,91	-2.626.460,00	-1.590.039,96	-2.626.460,00	-191.669,09	100,0%
14	660..669	Abschreibungen	-2.859.522,12	-2.806.813,24	-2.847.200,00	-1.898.133,33	-2.847.200,00	-40.386,76	100,0%
15	710..719	Aufwendungen f. Zuweisungen u. Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen	-763.769,40	-641.582,35	-888.350,00	-628.634,07	-888.350,00	-246.767,65	100,0%
16	730..739	Steueraufwendungen einschl. Aufwendungen aus gesetzl. Umlageverpflichtungen	-4.616.029,99	-4.564.609,05	-4.642.002,00	-3.107.740,40	-4.335.466,00	229.143,05	93,4%
17	720..729	Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
18	700..709, 740..749, 760..769	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-5.479,18	-5.975,68	-6.500,00	-5.972,66	-6.500,00	-524,32	100,0%
19		Summe der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 11 bis 18)	-14.218.451,38	-14.018.083,84	-14.454.262,00	-9.320.070,86	-14.105.476,00	-87.392,16	97,6%
20		Verwaltungsergebnis (Nr. 10 ./- Nr. 19)	1.751.326,10	1.733.658,55	927.300,00	897.602,36	1.129.873,47	-603.785,08	121,8%
21	560..579	Finanzerträge	53.314,09	48.292,75	36.300,00	24.490,87	34.145,00	-14.147,75	94,1%
22	770..779	Finanzaufwendungen	-1.157.908,85	-1.089.860,41	-1.042.700,00	-654.338,00	-1.036.363,00	53.497,41	99,4%
23		Finanzergebnis (Nr. 21 ./- Nr. 22)	-1.104.594,76	-1.041.567,66	-1.006.400,00	-629.847,13	-1.002.218,00	39.349,66	99,6%
		Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge (Nr. 10 und Nr. 21)	16.023.091,57	15.800.035,14	15.417.862,00	10.242.164,10	15.269.494,47	-530.540,67	99,0%
		Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen (Nr. 19 und Nr. 22)	-15.376.360,23	-15.107.944,25	-15.496.962,00	-9.974.408,86	-15.141.839,00	-33.894,75	97,7%
24		Ordentliches Ergebnis (Verwaltungsergebnis und Finanzergebnis Nr. 20 und Nr. 23)	646.731,34	692.090,89	-79.100,00	267.755,23	127.655,47	-564.435,42	-161,4%
25	590..599	Außerordentliche Erträge	310.834,95	105.514,63	11.900,00	267.428,37	267.428,37	161.913,74	2247,3%
26	790..799	Außerordentliche Aufwendungen	-65.519,20	-56.224,69	-4.100,00	-72.675,20	-72.675,20	-16.450,51	1772,6%
27		Außerordentliches Ergebnis (Nr. 25 ./- Nr. 26)	245.315,75	49.289,94	7.800,00	194.753,17	194.753,17	145.463,23	2496,8%
28		Jahresergebnis vor interner Leistungsverrechnung	892.047,09	741.380,83	-71.300,00	462.508,40	322.408,64	-418.972,19	-452,2%
25	900..910	Erträge aus interner Leistungsverrechnung	2.194.840,36	2.341.509,64	2.125.495,00	1.416.996,67	2.125.495,00		
26	900..920	Aufwendungen aus interner Leistungsverrechnung	-2.194.840,36	-2.341.509,64	-2.125.495,00	-1.416.996,67	-2.125.495,00		
28		Jahresergebnis nach interner Leistungsverrechnung	892.047,09	741.380,83	-71.300,00	462.508,40	322.408,64		

Finanzrechnung zum 31.08.2021 (Ist) und zum 31.12.2021 (Plan und Prognose) sowie den vorläufigen ungeprüften Ergebnissen zum 31.12. der Jahre 2019 und 2020								
Nr.	Konten	Beschreibung	vorl. Ergebnis zum 31.12.2019	vorl. Ergebnis zum 31.12.2020	Fortgeschrieb. Haushaltsansatz 2021	Ist-Ergebnis zum 31.08.2021	Erwartung zum 31.12.2021	Vergleich Ansatz/ Erwartung 2021
1	810	Privatrechtliche Leistungsentgelte	92.653,41	71.191,79	84.100,00	47.885,96	70.100,00	-14.000,00
2	811	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.604.901,63	3.077.982,61	3.122.300,00	2.253.977,78	3.060.065,00	-62.235,00
3	812	Kostensatzleistungen und -erstattungen	177.573,01	286.653,18	154.800,00	150.587,49	122.800,00	-32.000,00
4	814	Steuern und steuerähnliche Erträge einschl. Erträge aus gesetzlichen Umlagen	5.956.778,28	5.656.906,67	5.621.216,00	3.290.975,12	5.410.742,00	-210.474,00
5	815	Einzahlungen aus Transferleistungen	223.614,00	239.570,04	294.186,00	149.349,17	273.005,00	-21.181,00
6	816	Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke und allgem. Umlagen	4.288.678,14	5.102.838,86	4.696.660,00	3.613.674,34	4.911.537,47	214.877,47
7	817	Zinsen und sonstige Finanzleistungen	31.772,02	31.317,66	36.300,00	14.252,04	34.145,00	-2.155,00
8	813, 828	Sonst.ordl.Einzahlungen u. sonst. außerord.Einz., die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben.	651.567,04	381.338,08	298.550,00	297.189,21	297.227,61	-1.322,39
9		Summe Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit (Nr. 1 bis 8)	15.027.537,53	14.847.798,89	14.308.112,00	9.817.891,11	14.179.622,08	-128.489,92
10	830	Personalauszahlungen	-2.954.600,36	-3.018.252,41	-3.022.550,00	-1.704.907,02	-2.944.400,00	78.150,00
11	831	Versorgungsauszahlungen	-431.573,97	-423.867,72	-422.350,00	-251.214,61	-416.400,00	5.950,00
12	832	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-2.700.885,87	-2.535.259,75	-2.561.810,00	-1.700.485,41	-2.626.460,00	-64.650,00
13	833	Auszahlungen für Transferleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	834	Auszahlungen für Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke sowie bes. Finanzausgaben	-521.903,21	-827.363,49	-888.350,00	-572.929,29	-888.350,00	0,00
15	835	Auszahlungen für Steuern einschließlich Auszahlungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen	-4.528.305,99	-4.675.609,05	-4.642.002,00	-3.107.740,40	-4.682.766,00	-40.764,00
16	836	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	-1.174.285,11	-1.094.435,90	-1.042.700,00	-745.449,04	-1.036.363,00	6.337,00
17	837, 848	Sonst.ordentl.Auszahlungen u. sonst. außerord.Ausz., die sich nicht aus Investitionstätigkeit ergeben.	-36.025,15	-55.151,28	-10.600,00	-240.987,48	-240.987,48	-230.387,48
18		Summe Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit (Nr. 10 bis 17)	-12.347.579,66	-12.629.939,60	-12.590.362,00	-8.323.713,25	-12.835.726,48	-245.364,48
19		Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelfehlbedarf aus lfd.Verw.tätigk. (Nr. 9 ./, Nr. 18)	2.679.957,87	2.217.859,29	1.717.750,00	1.494.177,86	1.343.895,60	-373.854,40
20	820	Einz.a.Invest.Zuw. u. -zuschüsse sowie Invest.Beträge	802.835,99	579.346,15	464.175,00	309.380,05	309.380,05	-154.794,95
21	822	Einz.a.Abg.v.Gegenst.des Sachanl.Verm.u.d.immat.Anl.Verm.	216.737,24	156.387,95	7.500,00	563.521,63	563.521,63	556.021,63
22	823	Einz.a.Abg.v.Gegenst.d.Finanz.Anl.Verm.	34.067,75	37.135,50	34.068,00	0,00	34.068,00	0,00
23		Summe Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Nr. 20 bis 22)	1.053.640,98	772.869,60	505.743,00	872.901,68	906.969,68	401.226,68
24	841	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	-119.699,31	-284.593,97	-62.500,00	-75.330,62	-75.330,62	-12.830,62
25	842	Auszahlungen für Baumaßnahmen	-729.300,67	-597.237,36	-3.725.600,00	-480.779,57	-1.000.779,57	2.724.820,43
26	840, 843	Ausz.f.Investitionen in das sonst.Sachanl.Verm.u.imm.Anl.Verm.	-169.718,51	-470.653,38	-638.100,00	-67.138,68	-267.138,68	370.961,32
27	844	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-79.087,84	-6.947,15	-9.500,00	-6.837,01	-9.500,00	0,00
28		Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Nr. 24 bis 27)	-1.097.806,33	-1.359.431,86	-4.435.700,00	-630.085,88	-1.352.748,87	3.082.951,13
29		Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelbedarf aus Investitionstätigkeit (Nr. 23 ./, Nr. 28)	-44.165,35	-586.562,26	-3.929.957,00	242.815,80	-445.779,19	3.484.177,81
30	826	Einz. aus d.Aufn.v.Krediten u.inneren Darl.f.Invest.u.Begebung von Anleihen	0,00	83.705,60	0,00	0,00	0,00	0,00
31	846	Ausz.f.d.Tilgung von Krediten u.inneren Darl.f.Invest.u.Begebung von Anleihen	-1.668.802,19	-1.151.702,43	-1.165.000,00	-741.977,86	-1.165.000,00	0,00
32		Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelbedarf aus Finanzierungstätigkeit (Nr. 30 ./, Pos.31)	-1.668.802,19	-1.067.996,83	-1.165.000,00	-741.977,86	-1.165.000,00	0,00
33		Einzahlungen aus fremden Finanzmitteln	1.289.469,51	1.176.192,41	0,00	660.345,77	660.545,16	660.545,16
34		Auszahlung aus fremden Finanzmitteln	-1.290.380,79	-946.603,63	0,00	-631.482,80	-631.482,80	-631.482,80
35		Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelbedarf aus haushaltsunwirks.Zahlungsvorg.(Nr. 33 ./, Nr. 34)	-911,28	229.588,78	0,00	28.862,97	29.062,36	29.062,36
36		Finanzmittelüberschuss/ Finanzmittelbedarf d. HH-Jahres (Summe Nr. 19, 29, 32 und 35)	966.079,05	792.888,98	-3.377.207,00	1.023.878,77	-237.821,23	3.139.385,77
37		Finanzmittelbestand am Anfang des Haushaltsjahres	2.582.977,08	3.549.056,13	4.341.945,11	4.341.945,11	4.341.945,11	
38		Finanzmittelbestand am Ende des Haushaltsjahres (Nr. 36 und Nr. 37)	3.549.056,13	4.341.945,11	964.738,11	5.365.823,88	4.104.123,88	3.139.385,77

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021

TOP 2:	Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 100 HGO
---------------	--

Die Gemeindevertretung nimmt folgende Beschlüsse des Gemeindevorstandes bezüglich über- und außerplanmäßiger Aufwendungen und Auszahlungen, die den Betrag von 15.000 Euro nicht überschreiten, gemäß § 100 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 10 der Haushaltssatzung des Marktfleckens Frielendorf zur Kenntnis:

Bezeichnung	Kst.Stelle/ Investitionsnr.	Betrag
Funktionelle Aufwertung des DGH Welcherod - Bestuhlung	1530-011-I	5.000,00 €
Straßenbau im Baugebiet „Gassenäcker“	1210-033-I	8.000,00 €
Endausbau im Baugebiet „Bruchstamm“	1210-049-I	3.000,00 €

Erläuterungen:

Funktionelle Aufwertung des DGH Welcherod – Bestuhlung

Das DGH Welcherod wird derzeit im Rahmen der Dorferneuerung funktionell aufgewertet und barrierefrei gestaltet. Unter anderem soll die Bestuhlung erneuert werden. Die Auftragssumme beträgt 15.772,40 Euro.

Die fehlenden Haushaltsmittel von 5.000,00 Euro wurden gemäß § 10 der Haushaltssatzung vom Gemeindevorstand als überplanmäßige Auszahlung im Ergebnishaushalt beschlossen. Die Gemeindevertretung ist zu informieren.

Straßenbau im Baugebiet „Gassenäcker“ und Endausbau im Baugebiet „Bruchstamm“

Im Baugebiet sind alle Grundstücke verkauft und bis auf eins alle bebaut. Die Fahrbahn liegt derzeit noch in der Asphalttragschicht.

Um Schäden an den Erschließungsanlagen zu vermeiden, sollte der Endausbau der Fahrbahn erfolgen. Die Arbeiten wurden nach erfolgtem Interessenbekundungsverfahren beschränkt ausgeschrieben. Zusätzlich wurde in der Ausschreibung der Einbau einer Regenrinne im Baugebiet „Gassenäcker“ mit ausgeschrieben. Bei größeren Regenereignissen kommt es immer wieder zum Abfluss von Oberflächenwasser von den Grundstücken der Oberlieger über den Feldweg zu der Erschließungsstraße „Feldbachgraben“. Die Regenrinne mit zusätzlichem Ablauf kann einen Großteil des Oberflächenwassers aufnehmen bevor die Erschließungsstraße verunreinigt wird.

Das günstigste Angebot wird wie folgt auf die Baumaßnahmen aufgeteilt:

Baumaßnahme	Straßenbau im Baugebiet „Gassenäcker“	Endausbau im Baugebiet „Bruchstamm“
Investition	1210-033-I	1210-049-I
Ausschreibungsergebnis	5.135,60 Euro	22.650,82 Euro
Haushaltsansatz	10.000,00 Euro	20.000,00 Euro
Verausgabt	12.565,22 Euro	0,00 Euro
Fehlende Haushaltsmittel	7.691,82 Euro	2.650,82 Euro

„Gassenäcker“

Die fehlenden Haushaltsmittel von 8.000,00 Euro wurden gemäß § 10 der Haushaltssatzung vom Gemeindevorstand als überplanmäßige Auszahlung bei der Investitionsmaßnahme beschlossen. Die Gemeindevertretung ist zu informieren.

„Bruchstamm“

Die fehlenden Haushaltsmittel von 3.000,00 Euro wurden gemäß § 10 der Haushaltssatzung vom Gemeindevorstand als überplanmäßige Auszahlung bei der Investitionsmaßnahme beschlossen. Die Gemeindevertretung ist zu informieren.

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021
--

TOP 3:	Bebauungsplan Nr. 15 „Gemeinschaftszentrum“, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss
---------------	---

Abstimmungsergebnis:	☐ Ja-Stimmen	☐ Nein-Stimmen	☐ Enthaltungen
-----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gemeinschaftszentrum“ für den Ortsteil Frielendorf.

Das Verfahren soll nach § 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) als vereinfachtes Verfahren durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche von ca. 1.350 m² des Grundstückes Gemarkung Frielendorf, Flur 8, Flurstück 73/2 und eine ca. 150 m² große Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Frielendorf, Flur 8, Flurstück 72.

Der Planbereich soll als WA = Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren nach dem Baugesetzbuch durchzuführen.

Erläuterungen:

Auf dem Grundstück Gemarkung Frielendorf, Flur 8, Flurstück 73/2 (Bruchäckerweg 13 - 17), besteht die Möglichkeit im Rahmen der Nachverdichtung ein weiteres Grundstück für eine Wohnbebauung auszuweisen.

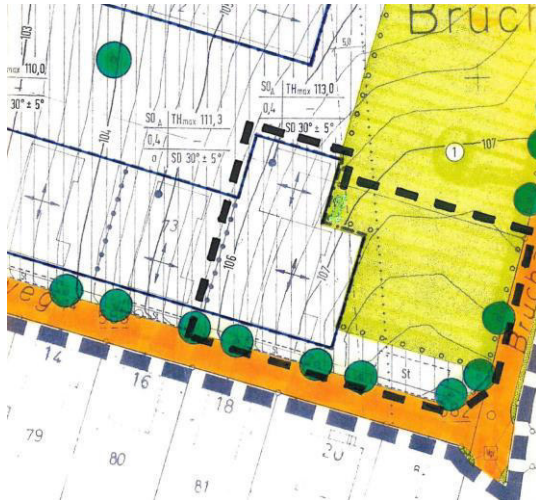
Eine Teilfläche von ca. 635 m² könnte durch Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 „Gemeinschaftszentrum“ in ein Allgemeines Wohngebiet = WA umgewandelt werden.

Die Änderung kann im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erfolgen.

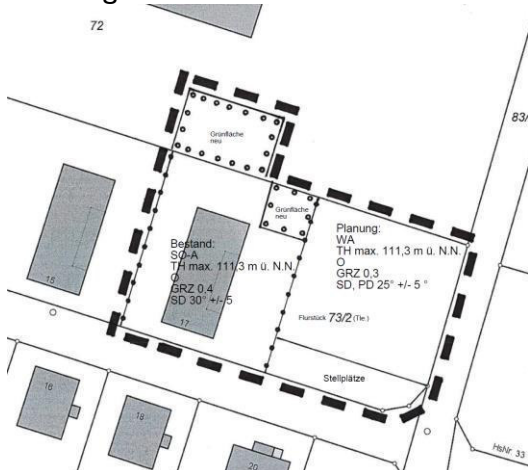
...

Der Geltungsbereich ist aus nachstehenden Plänen ersichtlich:

Bestand:



Planung:



Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB kann abgesehen werden.

Der betroffenen Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist zu geben. Die Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB wird durchgeführt.

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird innerhalb einer angemessenen Frist Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Zum naturschutzrechtlichen Ausgleich kann eine bebaubare Fläche in eine Grünfläche umgewandelt werden.

Die Beteiligung des Ortsbeirates erfolgte als Information per E-Mail am 29. Juni 2021. Die weitere Beteiligung erfolgt im Verfahren.

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021
--

TOP 4:	Bebauungsplan Nr. 5 „Hollenbach“, Gewerbegebiet Frielendorf, 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss
---------------	---

Abstimmungsergebnis: ☐ Ja-Stimmen ☐ Nein-Stimmen ☐ Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Hollenbach“, Gewerbegebiet Frielendorf.

Der Geltungsbereich umfasst das Grundstück Gemarkung Todenhausen, Flur 6, Flurstücke 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20 und 31/21 mit einer Größe von insgesamt 33.851 m².

Im Planbereich soll

- a) die Straßenführung der Erschließungsstraße (Verkehrsfläche) neu festgesetzt,
- b) die festgesetzte Dachneigung auf beidseitig mindestens 10° geändert und
- c) die Festsetzungen über Fassadenbegrünungen ersatzlos gestrichen werden.

Grundzüge der Ursprungsplanung werden nicht berührt.

Der Gemeindevorstand wird mit der Durchführung des Verfahrens nach § 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) (Vereinfachtes Verfahren) beauftragt.

Erläuterungen:

Der Bebauungsplan Nr. 5 „Hollenbach“, Gewerbegebiet Frielendorf, wurde am 9. Oktober 1998 rechtskräftig. Die Grundstücke in diesem Gebiet wurden Zug um Zug verkauft. Beim Zuschnitt der Grundstücke wurden die ursprünglichen Planungen im Bezug auf die Lage der Erschließungsstraße(n) nicht eingehalten, um bessere Grundstückszuschnitte zu erhalten. Der Flächenverbrauch für die Straßengrundstücke wurde hierdurch verringert.

Um Befreiungsgebühren von den Festsetzungen der Planung für die Erwerber zu vermeiden, sollten folgende Änderungen vorgenommen werden:

...

Im Planbereich soll

- a) die Straßenführung der Erschließungsstraße (Verkehrsfläche) neu festgesetzt,
- b) die festgesetzte Dachneigung auf beidseitig mindestens 10° geändert und
- c) die Festsetzungen über Fassadenbegrünungen ersatzlos gestrichen werden.

Weil die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, kann das Verfahren nach § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) durchgeführt werden.

Im vereinfachten Verfahren kann

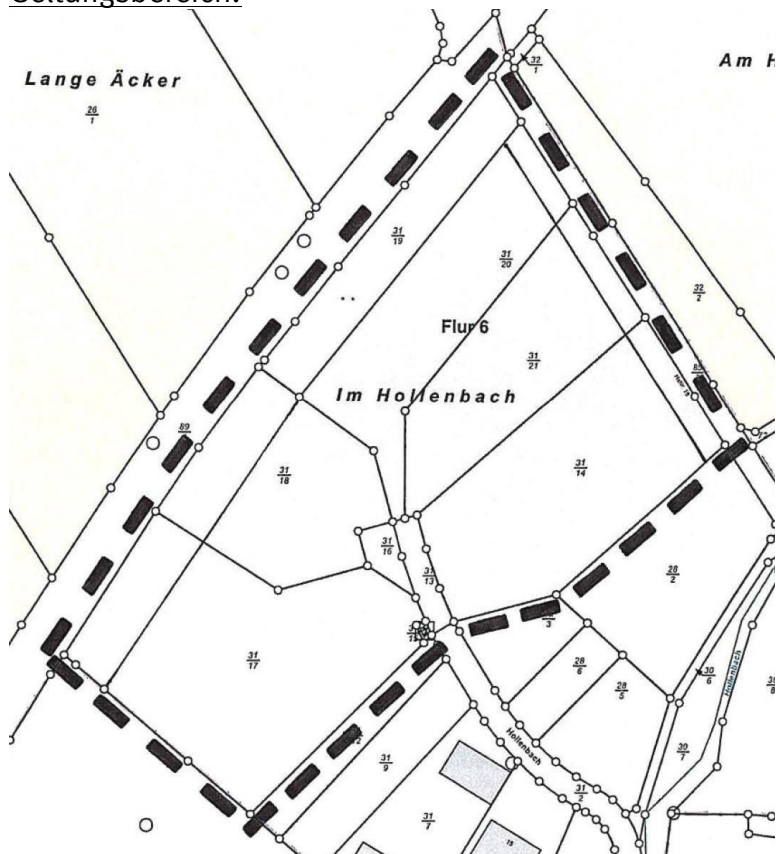
1. von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB abgesehen werden,
2. der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist gegeben oder wahlweise die Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB durchgeführt werden,
3. den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben oder wahlweise die Beteiligung nach § 4 Absatz 2 BauGB durchgeführt werden.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen.

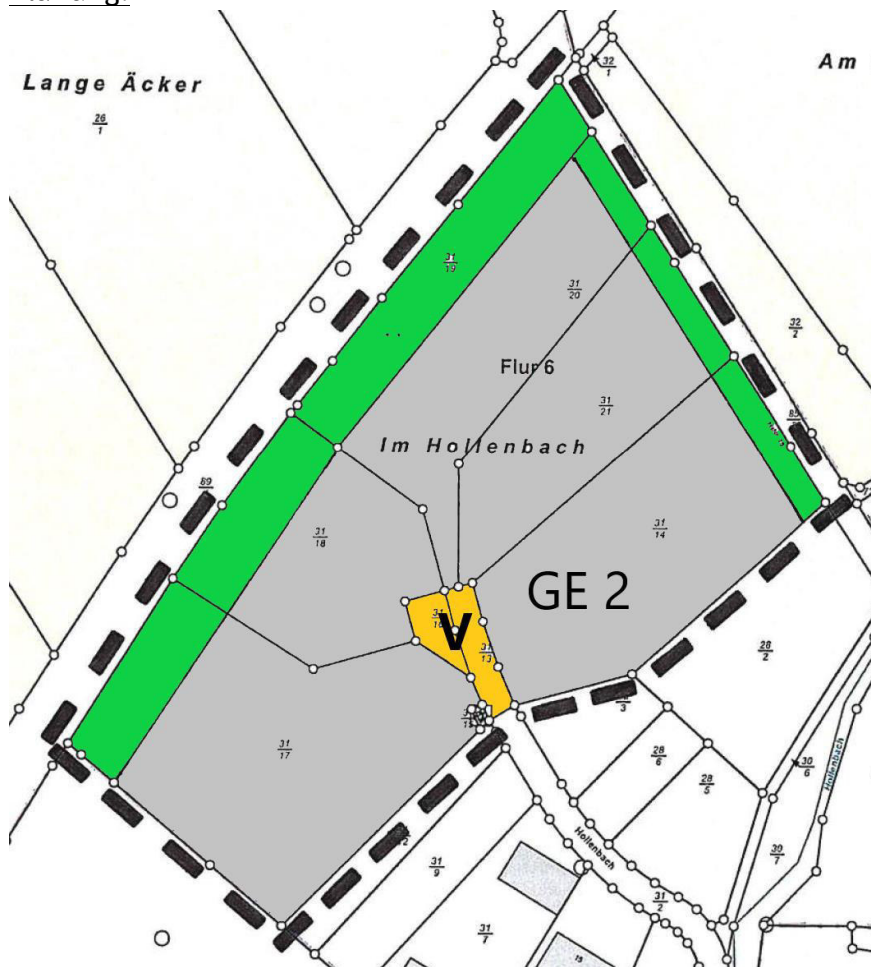
Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 9. Oktober 1998 (georeferenziert):



Geltungsbereich:



Planung:



Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021
--

TOP 5:	Ausbau von Gehwegen im Ortsteil Frielendorf - Gehweg entlang der „Südstraße“
---------------	---

Abstimmungsergebnis:	☐ Ja-Stimmen	☐ Nein-Stimmen	☐ Enthaltungen
-----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Ausbau des Gehwegs an der „Südstraße“ im Ortsteil Frielendorf als selbständige Maßnahme.

Baubeginn ist im Bereich der Kreuzung „Südstraße/Große Wiesen“. Bauende ist an der Brücke über die Ohe. Die Baustrecke umfasst eine Länge von rd. 140 m.

Der Gehweg wird entsprechend der noch zu erstellenden Planung einseitig ausgeführt.

Der Übersichtsplan vom 12. August 2021 ist Bestandteil des Beschlusses.

Für die Maßnahme sind Straßenbeiträge nach der Straßenbeitragssatzung in Höhe von 25 % des beitragsfähigen Aufwandes gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 20. September 2005 zu Grunde zu legen.

Erläuterungen:

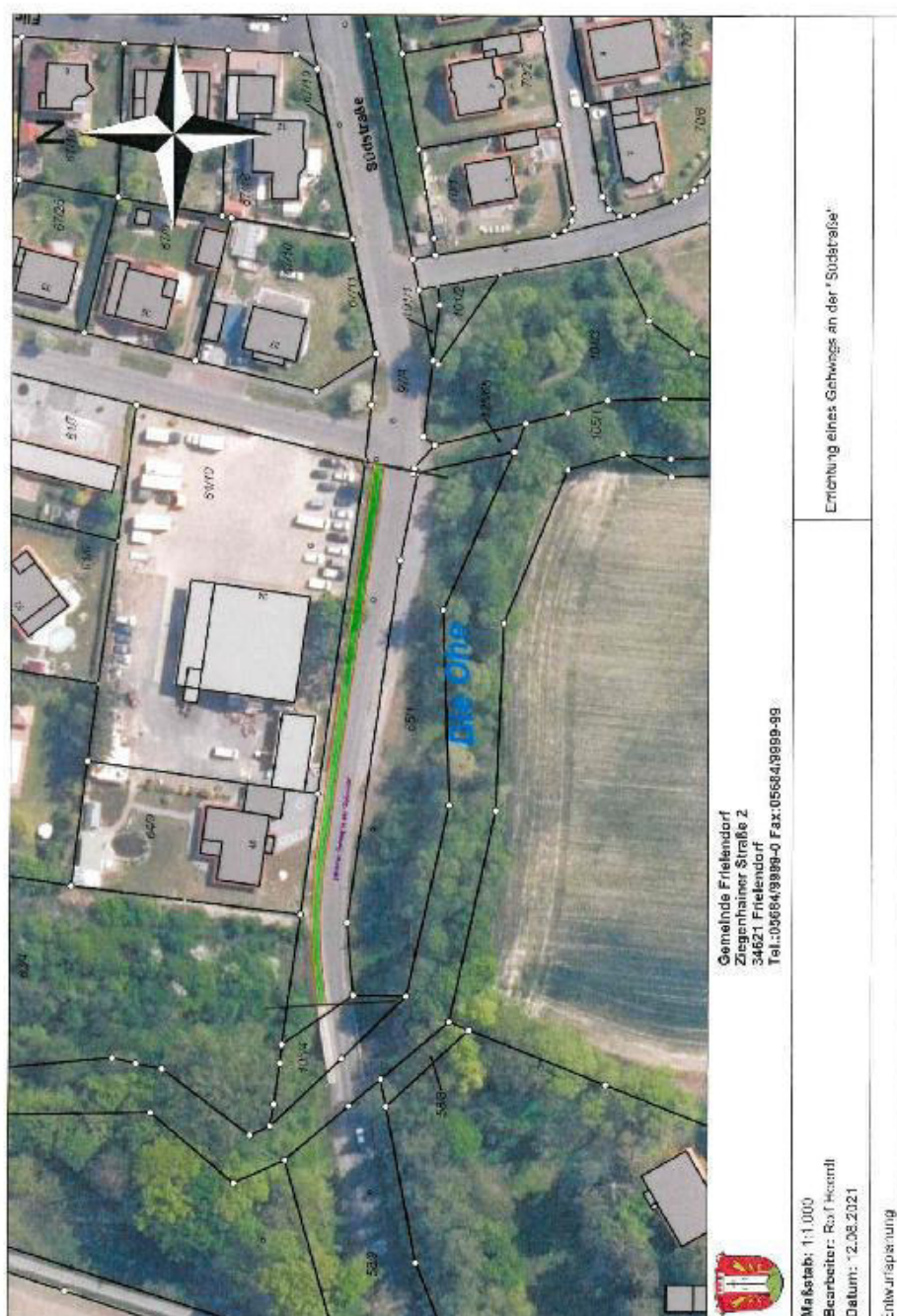
Im Jahr 2016 wurde entlang der „Südstraße“ von der „Klosterstraße“ bis zur Brücke über die Ohe ein Gehweg errichtet. Damit Fußgängerinnen und Fußgänger gefahrlos von Frielendorf nach Spieskappel laufen können, soll mit Mitteln der Hessenkasse von der Brücke über die Ohe bis zur Einmündung „Große Wiesen“, auf einer Länge von ca. 140 m, ein Gehweg errichtet werden. Damit wäre dann der Lückenschluss für einen durchgängigen Gehweg von Frielendorf nach Spieskappel erreicht.

Gemäß § 1 der Straßenbeitragssatzung (StrBS) des Marktfleckens Frielendorf werden Straßenbeiträge nach Maßgabe des § 11 des Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG) erhoben.

Abweichend von der Satzung hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 20. September 2005 beschlossen, nur für den Ausbau von Gehwegen 25 % der anfallenden Kosten als beitragsfähigen Aufwand für die Veranlagung zu Grunde zu legen. Für die spätere Veranlagung zu Straßenbeiträgen ist vor Auftragsvergabe ein Beschluss über die durchzuführende Maßnahme zu fassen.

Für die genaue Abgrenzung der Ausbaustrecke ist der Ausbauabschnitt konkret wie folgt festzulegen:

Baubeginn ist im Bereich der Kreuzung „Südstraße/Große Wiesen“. Bauende ist an der Brücke über die Ohe.



Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021
--

TOP 6:	Grundstücksangelegenheiten
---------------	----------------------------

Eine Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt darf aus datenschutzrechtlichen Gründen nur in nichtöffentlicher Sitzung erfolgen.

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021

TOP 7:	Informationen über den Stand und den Fortgang von Bau- und Infrastrukturmaßnahmen in der Gemeinde Frielendorf mit Kostenübersicht und Erläuterung von evtl. entstandenen Mehr-/Minderkosten
----------------------	--

Bürgermeister Vaupel berichtet im Auftrag des Gemeindevorstandes über den Stand und den Fortgang von Bau- und Infrastrukturmaßnahmen in der Gemeinde Frielendorf mit Kostenübersicht und Erläuterungen von evtl. entstandenen Mehr-/Minderkosten in einem festen Tagesordnungspunkt.

Erläuterungen:

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 18. September 2006/26. November 2007 wurde der Gemeindevorstand gebeten, in jeder Sitzung der Gemeindevertretung über den Stand und den Fortgang von Bau- und Infrastrukturmaßnahmen in der Gemeinde Frielendorf mit Kostenübersicht und Erläuterungen von evtl. entstandenen Mehr-/Minderkosten in einem festen Tagesordnungspunkt zu berichten.

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021

TOP 9:	Verleihung von Ehrenbezeichnungen, Ehrenplaketten und Dankurkunden a) Ehrenbezeichnungen
---------------	---

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Verleihung folgender Ehrenbezeichnungen:

Arndt, Joachim	Ehrenortsbeirat
Behrend, Siegmund	Ehrenortsbeirat
Berge, Norbert	Ehrengemeindevertreter
Boppert, Armin	Ehrengemeindevertreter
Dietz, Lothar	Ehrenbeigeordneter
Dörr, Christian	Ehrenbeigeordneter
Dunkel, Dietmar	Ehrenbeigeordneter
Heiner, Alfred	Ehrenortsbeirat
Krug-Killer, Brigitte	Ehrenortsbeirat
Möller, Karl	Ehrenortsvorsteher
Paethke, Klaus-Dieter	Ehrengemeindevertreter
Pilgram, Kurt	Ehrenortsvorsteher
Schaumlöffel, Norbert	Ehrenortsbeirat
Schnaudt, Helmut	Ehrenortsbeirat
Schönfeld, Bernd	Ehrenortsbeirat
Störmer, Walter-Willi	Ehrenortsvorsteher
Theys, Hans Heinrich	Ehrenortsbeirat

Erläuterungen:

Die nachfolgenden Personen haben die nachstehend aufgeführten Zeiten als Mandatsträger zurückgelegt.

Gemäß § 7 der Hauptsatzung kann Personen, die als Mitglieder der Gemeindevertretung, eines Ortsbeirates, Ehrenbeamtinnen oder Ehrenbeamte, hauptamtliche Wahlbeamtinnen oder Wahlbeamte insgesamt mindestens 20 Jahre ein Mandat oder Amt in der Gemeinde ausgeübt haben, die jeweilige Ehrenbezeichnung verliehen werden.

Arndt, Joachim	01.04.1997 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Behrend, Siegmund	01.04.1989 – 31.03.2021	Ortsbeirat

Berge, Norbert	01.04.1997 – 31.03.2001 01.04.2001 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevertretung
Boppert, Armin	01.04.1997 – 31.03.2021 01.04.2011 – 31.03.2016	Gemeindevertretung Ortsbeirat
Dietz, Lothar	01.04.1997 – 31.03.2001 01.04.1997 – 31.03.2011 07.04.2005 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2021	Gemeindevertretung Ortsbeirat Gemeindevertretung Gemeindevorstand
Dörr, Christian	01.04.2001 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevorstand
Dunkel, Dietmar	01.04.1997 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2016 01.04.2011 – 11.04.2016 02.05.2016 – 31.03.2021	Gemeindevorstand Gemeindevertretung Ortsbeirat Gemeindevorstand
Heiner, Alfred	01.04.1993 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Krug-Killer, Brigitte	01.04.2001 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Möller, Karl	01.04.1981 – 31.03.1993 01.04.1993 – 31.03.1998 01.10.1998 – 31.03.2006 01.04.2006 – 30.10.2007 24.01.2008 – 31.03.2016 01.04.2016 – 31.03.2021	Ortsvorsteher Ortsbeirat Ortsvorsteher Ortsbeirat Ortsvorsteher Ortsbeirat
Paethke, Klaus-Dieter	01.04.1997 – 31.03.2011 23.02.2005 – 31.03.2006 14.11.2007 – 31.03.2021 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevertretung Gemeindevertretung Ortsvorsteher
Pilgram, Kurt	01.04.2001 – 31.03.2021 01.04.2006 – 31.03.2016	Gemeindevertretung Ortsvorsteher
Schaumlöffel, Norbert	01.04.1989 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Schnaudt, Helmut	01.04.2001 – 20.10.2017 21.10.2017 – 31.03.2021	Ortsbeirat Ortsvorsteher
Schönfeld, Bernd	01.04.1993 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Störmer, Walter-Willi	01.04.1989 – 31.03.1993 01.04.1993 – 12.12.2016 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Ortsvorsteher Gemeindevertretung
Theys, Hans Heinrich	01.01.1995 – 31.03.2021	Ortsbeirat

Beschlussvorlage für die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. September 2021

TOP 9:	Verleihung von Ehrenbezeichnungen, Ehrenplaketten und Dankurkunden b) Ehrenplaketten c) Dankurkunden
---------------	--

Abstimmungsergebnis: b) ☐ Ja-Stimmen ☐ Nein-Stimmen ☐ Enthaltungen
 c) ☐ Ja-Stimmen ☐ Nein-Stimmen ☐ Enthaltungen

Beschlussvorschlag:

b) Die Gemeindevertretung beschließt die Verleihung folgender Ehrenplaketten:

Bronze	Bachmann, Dieter Burkhardt, Hannelore Dörr, Christian	Jasper, Werner Krug-Killer, Brigitte Pilgram, Kurt	Raab, Jürgen Schnaudt, Helmut Siebert, Dirk
Silber	Arndt, Joachim Behrend, Siegmund Berge, Norbert Boppert, Armin	Dietz, Lothar Dunkel, Dietmar Heiner, Alfred Paethke, Klaus-Dieter	Schaumlöffel, Norbert Schönfeld, Bernd Störmer, Walter-Willi Theys, Hans Heinrich
Gold	Möller, Karl		

c) Folgende Mandatsträger werden mit einer Dankurkunde verabschiedet:

- Rininsland, Dieter
- Siemon, Günter

Erläuterungen:

Die nachfolgenden Personen haben die nachstehend aufgeführten Zeiten als Mandats-träger zurückgelegt.

Gemäß § 3 der Ehrungsordnung kann ihnen die jeweilige Ehrenplakette verliehen werden.

Arndt, Joachim	01.04.1997 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Bachmann, Dieter	01.04.2011 – 31.03.2016 01.04.2016 – 31.03.2021	Gemeindevertretung Gemeindevorstand
Behrend, Siegmund	01.04.1989 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Berge, Norbert	01.04.1997 – 31.03.2001 01.04.2001 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevertretung
Boppert, Armin	01.04.1997 – 31.03.2021 01.04.2011 – 31.03.2016	Gemeindevertretung Ortsvorsteher

...

Burkhardt, Hannelore	01.04.2006 – 31.03.2021 01.04.2006 – 31.03.2016	Ortsbeirat Gemeindevertretung
Dietz, Lothar	01.04.1997 – 31.03.2001 07.04.2005 – 31.03.2011 01.04.1997 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2021	Gemeindevertretung Gemeindevertretung Ortsbeirat Gemeindevorstand
Dörr, Christian	01.04.2001 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevorstand
Dunkel, Dietmar	01.04.1997 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2016 01.04.2011 – 11.04.2016 02.05.2016 – 31.03.2021	Gemeindevorstand Gemeindevertretung Ortsbeirat Gemeindevorstand
Heiner, Alfred	01.04.1993 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Jasper, Werner	01.04.2006 – 31.03.2016 01.04.2019 – 31.03.2021	Ortsbeirat Ortsbeirat
Krug-Killer, Brigitte	01.04.2001 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Möller, Karl	01.04.1981 – 31.03.1993 01.04.1993 – 31.03.1998 01.10.1998 – 31.03.2006 01.04.2006 – 30.10.2007 24.01.2008 – 31.03.2016 01.04.2016 – 31.03.2021	Ortsvorsteher Ortsbeirat Ortsvorsteher Ortsbeirat Ortsvorsteher Ortsbeirat
Paethke, Klaus-Dieter	01.04.1997 – 31.03.2011 23.02.2005 – 31.03.2006 14.11.2007 – 31.03.2021 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevertretung Gemeindevertretung Ortsvorsteher
Pilgram, Kurt	01.04.2001 – 31.03.2021 01.04.2006 – 31.03.2016	Gemeindevertretung Ortsvorsteher
Raab, Jürgen	01.04.2006 – 31.03.2021	Gemeindevertretung
Schaumlöffel, Norbert	01.04.1989 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Schnaudt, Helmut	01.04.2001 – 20.10.2017 21.10.2017 – 31.03.2021	Ortsbeirat Ortsvorsteher
Schönfeld, Bernd	01.04.1993 – 31.03.2021	Ortsbeirat
Siebert, Dirk	01.04.2006 – 31.03.2011 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Gemeindevorstand
Störmer, Walter-Willi	01.04.1989 – 31.03.1993 01.04.1993 – 12.12.2016 01.04.2011 – 31.03.2021	Ortsbeirat Ortsvorsteher Gemeindevertretung
Theys, Hans Heinrich	01.01.1995 – 31.03.2021	Ortsbeirat

Folgende Mandatsträger werden mit einer Dankurkunde verabschiedet:

Grehling, Leon	01.04.2019 – 31.03.2021	Gemeindevertretung
Pfaff, Kai	01.04.2016 – 31.03.2021 01.04.2011 – 31.03.2021	Gemeindevertretung Ortsbeirat
Rininsland, Dieter	01.04.2016 – 31.03.2021	Gemeindevertretung
Siemon, Günter	05.03.2020 – 31.03.2021 01.04.2001 – 31.03.2006	Gemeindevertretung Ortsbeirat